

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Wójt Gminy Jednorzec zgodnie z art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z póź. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczyste	Powierzchnia lokalu przeznaczoną do użytkowania	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma wynajmu	Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny
<p>KW O/1980 OS1P/00048403/5 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)</p>	<p>Lokal na parterze - łączna powierzchnia 45,80 m² z proporcjonalnie do powierzchni gabarytów w części przeznaczonej do wspólnego użytkowania: - korytarz - pomieszczenie socjalne - łazienka dla personelu - łazienka pacjentów - łazienka dla niepełnosprawnych</p>	<p>Miejscowość: Żelazna Rządowa 29 06-323 Jednorzec, Obręb geodezyjny: Żelazna Rządowa</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, internetowe.</p> <p>Miejsca parkingowe.</p>	<p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości i terenu. Budynki – przeznaczone pod szpital i inne budynki opieki zdrowotnej.</p>	<p>Wynajem w drodze bezzwrotnego na okres do 3 lat.</p> <p>Umowa najmu lokalu użytkowego.</p>	<p>Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami.</p> <p>Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS.</p>

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media z tytułu telewizji, Internetu, telefonu. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni od dnia 9 września 2024r. do dnia 30 września 2024r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz, na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Żelazna Rządowa, na stronie internetowej urzędu www.jednorzec.pl, <http://www.bip.jednorzec.pl> oraz opublikowano na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz, pokój Nr 14, kontakt tel. 29 751 70 30

Jednorzec, dnia 6 września 2024r.