

Wójt Gminy w Jednorozcu zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ wykonując uchwałę Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorzec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Jednorzec:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości (zł)	Koszt sporządzenia op. szacunkowego (zł)
Nr 129/25 KW Nr OS1P/00020066/8 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	Grunt – 0.2100 ha	Br-RVI –0.2100 ha miejscowość: Parciaki-Stacja obręb geodezyjny: Parciaki Działka stanowi użytek gruntowy - grunty rolne zabudowane. Na w/w nieruchomości znajdują się ruiny wagi. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt regularny, prostokątny, nie jest ogrodzona ani uzbrojona. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w byłym ogólnym planie stanowiła tereny przemysłowe i składy. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorzec zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Jednorzec z dnia 28.04.2008 r. nieruchomość stanowi strefę osadniczo – rolniczą w skład której wchodzi: zabudowa mieszkalno-usługowa, zagrodowa oraz obiekty produkcji i przetwórstwa, a także agroturystyka. Przewiduje się uzupełnienie zwartej zabudowy wzdłuż szlaków komunikacyjnych.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	28 600,00	492,00
					Cena wywoławcza: 29 092,00 zł (brutto)	

Działka oznaczona nr 129/25 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym **przetarg ograniczony** skierowany jest do właścicieli działek przyległych, tj. oznaczonych numerami 129/62, 2207/9 i 2256 celem polepszenia warunków zagospodarowania tychże nieruchomości.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15.03.2017 r. wnioski o nabycie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 01.02.2017 r. do 21.02.2017 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec oraz na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Parciaki. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl>, na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorozec.pl> oraz w prasie lokalnej (Tygodnik Przasnyski).

Jednorzec, dnia 31 stycznia 2017 r.