

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jednorzecz działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorzecz, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość dzierżawy /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Opis nieruchomości						
1	<ul style="list-style-type: none"> Część dz. nr 736 obręb geodezyjny Jednorzecz, własność - Gmina Jednorzecz KW OS1P/00021309/1 	<p>Nieruchomość zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości Jednorzecz.</p> <p>Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka stanowi użytki rolne - ŁIV, RIVb, RV.</p>	<p>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 3 ary</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorzecz, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (uchwały NR SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorzecz z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorzecz dla zespołu wsi Jednorzecz, Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzel Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. Poz. 5279) działka stanowi tereny zabudowy zagrodowej (symbol RM11 i RM12) oraz tereny dróg wewnętrznych (symbol KDW28 i KDW70).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 12/2024 Wójta Gminy Jednorzecz z dnia 22 stycznia 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorzecz wysokość dzierżawy wynosi 17,32 zł brutto (słownie: siedemnaście złotych, 32/100) za 1 ar za kwartał, tj. 51,96 zł za kwartał, przy czym stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji.</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.01.2025 r. do 31.12.2024 r.</p>	<p>Pisemny wniosek dzierżawcy</p>

- Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
- Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1631/ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Każdorazowo informacja o wysokości w/w wskaźnika będzie zamieszczana w rubryce uwagi na wystawionej fakturze.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności rolnej, w tym jako miejsce magazynowania pasz.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 06.12.2024 r. do 27.12.2024 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzecz. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie [bip.jednorzecz.pl](http://www.jednorzecz.pl), stronie internetowej urzędu www.jednorzecz.pl, stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednorzecz.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Nizielski