



Przasnysz, 14.03.2024 r.

**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Przasnyszu**
ul. Baranowska 44, 06-300 Przasnysz

Znak sprawy: PZ.52802.1.2024.2

Egz. nr 2 z 2

PROTOKÓŁ

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 127) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz.U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 2024-03-14 do 2024-03-14

przez:

- 1) **kpt. mgr Olga Król - Starszy Specjalista, legitymacja służbowa nr 177**
- 2) **st. kpt. mgr inż. Michał Wiśniewski - Zastępca Dowódcy JRG, legitymacja służbowa nr 6971392**

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.52802.1.2024.1 z dnia 2024-02-27, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Przasnyszu

Czynności kontrolno-rozpoznawcze zostały przeprowadzone w:

1. NAZWA: Budynek socjalny
ADRES: Nakieł 17, 06-323 Jednorozec

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)

Nazwa i adres kontrolowanego		Instytucja, organ lub osoba upoważniona do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
1.	Gmina Jednorozec ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorozec	Jarosław Nizielski - upoważnienie zał. nr 1 do protokołu
b.u.		

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
1.	Jarosław Nizielski	Inspektor ds. gospodarki komunalnej

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych
2. Rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej

(zakres czynności przeniesiony z upoważnienia)

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny socjalny

**PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO
NASTĘPUJE:**

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

1. WŁAŚCICIEL BUDYNKU	ADRES DO KORESPONDENCJI	<input type="checkbox"/>
Gmina Jednorozec ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorozec		
2. UŻYTKOWNIK BUDYNKU	ADRES DO KORESPONDENCJI	<input type="checkbox"/>
Lokatorzy według przydziału		
3. ZARZĄDCA BUDYNKU	ADRES DO KORESPONDENCJI	<input type="checkbox"/>
Gmina Jednorozec ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorozec		
4. FAKTYCZNIE WŁADAJĄCY BUDYNKIEM	ADRES DO KORESPONDENCJI	<input type="checkbox"/>
Gmina Jednorozec ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorozec		
b.u.		
Ustalenia dotyczące umów		
<input type="checkbox"/> Nie dotyczy - użytkownik jest właścicielem budynku/lokalu/objektu <input type="radio"/> Kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy <input checked="" type="radio"/> Nie przedstawiono umowy podczas kontroli <input type="radio"/> Umowa jest zawarta i określa w/w zakres <input type="radio"/> Umowa nie określa w/w zakresu <input type="radio"/> Inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)		
b.u.		

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Obiekt zlokalizowany w miejscowości Nakieł 17, w gminie Jednorozec.
 Mieszkania socjalne znajdują się w części mieszkalnej budynku szkoły (dawniej mieszkania nauczycielskie).
 Obiekt murowany, pobudowany w latach 70-tych. Pozostała część budynku, ze względu na stan techniczny jest na stałe zamknięta i nie ma możliwości przejścia z części mieszkalnej.
 Część mieszkalna dwukondygnacyjna, jedna klatka schodowa.
 Zaadaptowane są 4 mieszkania. Na drugiej kondygnacji istnieje wyjście na poddasze nieużytkowe nad budynkiem szkoły (w dniu kontroli - strych pusty).
 Powierzchnia całkowita budynku 487,78 m², część mieszkalna 115,99 m².
 Budynek stanowi jedną strefę pożarową.
 Lokale mieszkalne ogrzewane indywidualnie (opał stały). Opał składowany w komórkach, na zewnątrz budynku.
 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - hydrant w odległości ok 30 m od budynku, sieć gminna.
 Dojazd drogą gminną, dostęp do budynku z każdej strony. Teren ogrodzony.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

1. Nie przedstawiono udokumentowanego przeglądu oraz czynności konserwacyjnych hydrantu zewnętrznego.

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny socjalny
Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2018 roku. (protokół z dnia 2018-09-05).
W wyniku kontroli: <input checked="" type="radio"/> nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego <input type="radio"/> wszczęto postępowanie

4.1 Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowań administracyjnych

(nie prowadzono postępowań administracyjnych)

5. Czynności zabronione

(nie stwierdzono)

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

(nie stwierdzono)

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

(nie stwierdzono)

8. Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe

(nie stwierdzono)

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

(nie dotyczy)

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

(nie dotyczy)

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny socjalny
Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej
<input type="radio"/> występują <input type="radio"/> nie występują <input checked="" type="radio"/> n/d *

12. Wyposażenie obiektu w instalacje użytkowe

Nr	Nazwa instalacji użytkowej	Wyposażenie
1.	Elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/> tak
2.	Odgromowa	<input checked="" type="checkbox"/> tak
3.	Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)	<input checked="" type="checkbox"/> tak

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

1. Elektryczna

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:
Nie przedstawiono aktualnego dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie okresowego przeglądu instalacji elektrycznej.
2. Odgromowa

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:
Nie przedstawiono aktualnego dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie okresowego przeglądu instalacji odgromowej.
3. Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)
Przedstawiono protokół nr 461/2023 z 15.09.2023r. z kontroli i czyszczeń przewodów dymowych i wentylacyjnych w budynku.
Kontrolę przeprowadził Mariusz Bonisławski - Mistrz Kominiarski (nr dypl. 13896/15). Nie stwierdził uwag.
STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:
b.u.

14. Wykaz stwierdzonych nieprawidłowości

Lp	Nazwa i opis nieprawidłowości	Usunięto w trakcie kontroli
2. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU		
1.	Nie przedstawiono udokumentowanego przeglądu oraz czynności konserwacyjnych hydrantu zewnętrznego.	<input type="checkbox"/> tak
13. SPRAWNOŚĆ TECHNICZNA I FUNKCJONALNA INSTALACJI UŻYTKOWYCH		
Elektryczna		
2.	Nie przedstawiono aktualnego dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie okresowego przeglądu instalacji elektrycznej.	<input type="checkbox"/> tak
Odgromowa		
3.	Nie przedstawiono aktualnego dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie okresowego przeglądu instalacji odgromowej.	<input type="checkbox"/> tak

14.1 Postępowanie w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami

(nie prowadzono postępowania)

Inne ustalenia:

--

15. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

1. Brak uwag

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Jarosław Wiśniewski
 (podpis z podaniem imienia, nazwiska
 i stanowiska służbowego kontrolowanego)

*inspektor d/s
 gospodarki komunalnej.*

ZASTĘPCA DOWÓDCY **STARSZY SPECJALISTA**
JEDNOSTKI RĄTOWNICZO-GAŚNICZEJ **Samodzielne stanowisko pracy**
kontrolno-rozpoznawczych
 st. kpt. mgr inż *Michał Wiśniewski* kpt. mgr *Olga Król*

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
 i stanowiska służbowego kontrolującego)