

TERMIN
w. kłw. 6204
P. H. Nizelski
12.04.2024



Przasnysz, dnia 11 kwietnia 2024r.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Przasnyszu

PZ.52802.1.2024.4

Per
J. Nizelski
12042024

Wpisano: 12.04.2024
Nr rej. 3335
Ilość załączników ... Podpis

DECYZJA 43/2024

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024r., poz.127 – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Gminie Jednorozec

ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorozec

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1

Dokonać udokumentowanego przeglądu oraz czynności konserwacyjnych hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego przy budynku socjalnym w miejscowości Nakieł 17, gmina Jednorozec, uwzględniających w szczególności ciśnienie nominalne oraz wydajność nominalną.

Podstawy prawne obowiązku nr 1:

- 1) art. 4 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 275) – zwanej dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”,
- 2) § 10 ust. 13 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., nr 124, poz. 1030).

Termin wykonania nakazu nr 1 ustalą na: 30 czerwca 2024r.

Obowiązek nr 2

Dokonać okresowej kontroli instalacji elektrycznej w budynku socjalnym w miejscowości Nakieł 17, gmina Jednorozec, a sprawność techniczną instalacji potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

Podstawy prawne obowiązku nr 2:

- 1) art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 275) – zwanej dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”,
- 2) § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 822) – zwanego dalej „rozporządzeniem o ochronie przeciwpożarowej budynków”.

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustaliam na: 31 sierpnia 2024r.

Obowiązek nr 3

Dokonać okresowej kontroli instalacji odgromowej w budynku socjalnym w miejscowości Nakieł 17, gmina Jednorozec, a sprawność techniczną instalacji potwierdzić protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

Podstawy prawne obowiązku nr 3:

- 1) art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 275) – zwanej dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”,
- 2) § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 822) – zwanego dalej „rozporządzeniem o ochronie przeciwpożarowej budynków”.

Termin wykonania obowiązku nr 3 ustaliam na: 31 sierpnia 2024r.

Uzasadnienie

W dniu 14 marca 2024r. na podstawie upoważnienia z dnia 27 lutego 2024r. znak PZ.52802.1.2024.1 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Przasnyszu, funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Przasnyszu przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze w budynku socjalnym w miejscowości Nakieł 17, gmina Jednorozec, z których sporządzili protokół z dnia 14 marca 2024r. znak PZ.52802.1.2024.2. Protokół został podpisany przez upoważnionego pracownika, Pana Jarosława Nizielskiego – Inspektora ds. gospodarki komunalnej, bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Powierzchnia całkowita budynku 487,78 m², część mieszkalna 115,99 m². Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Lokale mieszkalne ogrzewane indywidualnie (opał stały). Budynek niski.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej tj.:

- brak udokumentowanego przeglądu oraz czynności konserwacyjnych hydrantu zewnętrznego,
- brak okresowego przeglądu technicznego instalacji elektrycznej w budynku,
- brak okresowego przeglądu technicznego instalacji odgromowej.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 20 marca 2024r. nr PZ.52802.1.2024.3 zawiadomiono Gminę Jednorzec o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Strona w trakcie postępowania nie wносиła uwag co do jego przebiegu, nie składała również dodatkowych informacji i żądań dotyczących ww. naruszeń. W tej sytuacji nakazałem wykonanie obowiązków, o których mowa w sentencji niniejszej decyzji. Odnosząc się do ich treści informuję, co następuje:

Ad Obowiązek nr 1

Odwołując się do art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust. 1 pkt 3 i 5 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*, wskazać należy, że przepisy te w jednoznaczny sposób określają, iż osoby prawne, organizacje bądź instytucje korzystające między innymi z obiektu czy terenu są obowiązane do zabezpieczenia ich przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem, a właściciel obiektu jest zobowiązany do zapewnienia konserwacji urządzeń przeciwpożarowych w sposób gwarantujący sprawne i niezawodne działanie. Z treści § 10 ust. 13 *rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych* wynika jednoznaczny obowiązek poddawania hydrantów zewnętrznych przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przynajmniej raz w roku, celem potwierdzenia faktycznego stanu ich sprawności i spełnienia wymagań.

W trakcie kontroli nie przedstawiono dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie przeglądu i czynności konserwacyjnych hydrantu zewnętrznego stanowiącego zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych dla kontrolowanego budynku (hydrant zlokalizowany w odległości ok. 30 m od obiektu, na posesji).

Powyższa nieprawidłowość w zakresie utrzymania sieci przeciwpożarowej, może utrudnić lub uniemożliwić prowadzenie działań ratowniczych i gaśniczych, a tym samym mieć bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo zagrożonych ludzi, mienia i środowiska.

Ad obowiązek nr 2

Podczas przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej wykonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej zamontowanej w budynku.

Niesprawna technicznie instalacja elektryczna jest bardzo częstą przyczyną powstania pożaru. Żeby zminimalizować możliwość wystąpienia powyższego zdarzenia przedmiotowa instalacja powinna być poddawana okresowym kontrolom mającym na celu wykrycie ewentualnych wad i usterek.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 *Prawa budowlanego* kontrola okresowa instalacji elektrycznej powinna być przeprowadzona co najmniej raz na 5 lat w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków zakazane jest użytkowanie instalacji niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia. W niniejszym przypadku należy wskazać, iż brak badań może doprowadzić do niewykrycia uszkodzeń i wad instalacji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.

Ad Obowiązek nr 3

Podczas przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej wykonanie okresowej kontroli instalacji odgromowej zamontowanej na budynku.

Niesprawna technicznie instalacja piorunochronna nie zapewnia wymaganej ochrony odgromowej. W związku z powyższym przedmiotowa instalacja powinna być poddawana okresowym kontrolom mającym na celu wykrycie ewentualnych wad i usterek.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 *Prawa budowlanego* kontrola okresowa instalacji odgromowej powinna być przeprowadzona co najmniej raz na 5 lat w zakresie uziemień instalacji.

Podstawą wydania niniejszego nakazu jest treść § 4 ust. 1 pkt 2 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, w którym zabroniono użytkowania instalacji (w tym odgromowej) niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego.

W sentencji decyzji przyjęto sposób usunięcia nieprawidłowości poprzez:

- przeprowadzenie udokumentowanego przeglądu oraz czynności konserwacyjnych hydrantu zewnętrznego,
- przeprowadzenie okresowego przeglądu technicznego instalacji elektrycznej,
- przeprowadzenie okresowego przeglądu technicznego instalacji odgromowej.

Przede wszystkim wykonanie obowiązków jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Nakazy są zgodne ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego z interesem społecznym. Wykonanie obowiązków przyczyni się do ogólnego wzrostu bezpieczeństwa.

Wyznaczając termin realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Kierując obowiązki niniejszej decyzji do Gminy Jednoróżec kierowano się przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 tej ustawy zapewnienie ochrony przeciwpożarowej spoczywa na właścicielu obiektu lub terenu. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, właścicielem kontrolowanego budynku jest Gmina Jednoróżec. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Przasnyszu (ul. Baranowska 44, 06-300 Przasnysz), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

st.bryg. mgr inż. Waldemar Białczak

Otrzymują:

- 1) Gmina Jednoróżec – ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróżec – 1 egz. (ZPO)
- 2) SSP ds. kadrowo-organizacyjnych KP PSP w Przasnyszu – 1 egz.
- 3) a/a – 1 egz.

O.K.