

Wójt Gminy Jednoróżec

Ogłasza ustny ograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 114,46 m² na okres 10 lat przeznaczonego pod działalność prowadzenia lecznicy weterynaryjnej wraz z możliwością korzystania z działki nr 391/1 położonej we wsi Jednoróżec stanowiącej własność Gminy Jednoróżec, będącej w administrowaniu Gminnego Zespołu Usług Komunalnych w JednoróŜcu

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi KW nr OS1P/00024058/7. Przetarg przybiera formę ograniczonego - kierowy jest wyłącznie do osób prowadzących działalność gospodarczą w zakresie praktyki weterynaryjnej i posiadających uprawnienia zawodowe w tym zakresie.

1. Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu wynosi 500,00 zł netto (do kwoty doliczony będzie należny podatek VAT). Cena nie obejmuje opłat dodatkowych, które Najemca zobowiązany będzie uiszczać: opłaty za pobór wody, wywóz nieczystości, ogrzewanie, energię elektryczną.
2. Najemcy zapewniona jest możliwość wynajmu lokalu mieszkalnego położonego przy lecznicy weterynaryjnej.
3. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu przewidziany jest remont zewnętrzny budynku obejmujący wymianę stolarki okiennej, dachu wraz z ociepleniem, elewację, wykonany przez Wynajmującego.
4. Przystosowanie pomieszczeń lokalu do prowadzenia działalności weterynaryjnej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami leży w gestii Najemcy. Uzgodnione z Wynajmującym prace obejmujące w/w remont mają być wykonane w terminie 1 roku od dnia podpisania umowy na wynajem. Po odbiorze robót możliwa jest refundacja części poniesionych kosztów poprzez zarachowanie poniesionych nakładów na poczet czynszu.
5. Termin wnoszenia czynszu- z góry do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
6. Waloryzacja czynszu- według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni- corocznie w miesiącu następującym po miesiącu jego ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 7.

odatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) – w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Gminy Jednoróżec i w sposób w niej określony.

Przetarg odbędzie się 16 września 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w JednoróŜcu przy ul. Odrodzenia 14 (sala konferencyjna parter)

Warunki przystąpienia do przetargu:

- w przetargu udział mogą wziąć osoby prowadzące działalność gospodarczą w zakresie praktyki weterynaryjnej i posiadające uprawnienia zawodowe w tym zakresie
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **10.09.2008 r. wadium w wysokości 120,00 zł** – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić w **kasie Urzędu Gminy w JednoróŜcu**, ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 13¹⁰ i 13³⁰ – 14³⁰ lub na konto: **Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr 81892400070011748920030002** (w takim terminie aby do w/w daty znalazło się na koncie tut. Urzędu). Wadium wnoszone w innych formach niż pieniądź należy złożyć w Kasie Urzędu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem lokalu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Gminy.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Uczestnicy zobowiązani są do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 10.09.2008 r. poprzez przedłożenie w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu (sekretariat):

- dokładnej nazwy oferenta
- dokumentów potwierdzających uprawnienia: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie o kwalifikacjach zawodowych.
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami dotyczącymi najmu lokalu i akceptuje zawarcie umowy na warunkach wskazanych w ogłoszeniu.
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynku, którego dotyczy wpłata wadium.

Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Gminy w Jednoróżcu. (029 751 83 92).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu, pok. nr 5 lub telefonicznie pod numerem (029) 751 83 92.