ZIR.6845.34.2020 Jednorożec, 02.11.2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jednorożec działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ogospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorożec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie działki** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Wysokość dzierżawy**  | **Płatności** | **Czas trwania umowy** | **Uwagi** |
| **Nr działki, obręb geodezyjny, adres** | **Opis nieruchomości** |
| **1**. | * Część działki nr 262/3
* obręb geodezyjny Małowidz
* KW OS1P/00047160/2
 | Nieruchomość zlokalizowana we wsi Małowidz, przy drodze powiatowej Stara Wieś – Chorzele - Krasnosielc nr 3234W | 0,0144 ha | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.W obowiązującym studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorożec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/189/2017 Rady Gminy Jednorożec z dnia 08.12.2017 r. nieruchomość stanowi tereny istniejącej zabudowy usługowej w tym usług publicznych wskazana do kontynuacji i uzupełnienia zabudowy | 3.600,00 zł netto/kwartał +obowiązujący podatek VAT | Kwartalna, z dołu, w terminie 60 dni od otrzymania faktury | 10 lat od dnia podpisaniaumowy | UCHWAŁA Nr SOK.0007.176.2020 Rady Gminy Jednorożec z dnia 30 października 2020 rokuw sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie mienia gminnego w trybie bezprzetargowym |

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U.
z 2020 r., poz. 53 z późn. zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 03.11.2020 r. do 24.11.2020 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie internetowej urzędu [www.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl), stronie http://www.monitorurzedowy.pl oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Małowidz.

**Krzysztof Andrzej Iwulski /-/
Wójt Gminy Jednorożec**